



Aláíró: Fajcsák Dénes Attila
Heves Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet
(2019.07.01. 10:36:58)

HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

Gyöngyös Hivatal - Gyöngyös, Fő tér 13.		
2019 JÚL 02.	Előírat száma	Erőszakos beadvány
28706		Hu
Tárgy:		
Ügyintéző: Kiss A.		
Vezető: Kőrösi, Sándor		
2019 JÚL 02.	Melléklet	
16/9-41	Iktató száma	Hu

Iktatószám: HE/ÁF/32-8/2019.
Ügyintéző: Czéli János
Telefonszám: +36 (36) 521-539
Hivatkozási szám: 16/9-40/2019.

Hiesz György polgármester úr részére
Gyöngyös Város Önkormányzata
Gyöngyös
Fő tér 13.
3200

Tárgy: Gyöngyös város településrendezési eszközeinek (HÉS, SzT) módosítása a Jeruzsálem utca, Országút utca és Bethlen G. utca tömbjére vonatkozóan – záró véleményezési eljárás

Tisztelt Polgármester Úr!

Gyöngyös Város Önkormányzata a Jeruzsálem utca, Országút utca és Bethlen G. utca tömbjére vonatkozóan a településrendezési eszközök (TSzT, HÉS, SzT) módosítását határozta el. Ezzel kapcsolatban „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 40.§ (2) szerinti, bekezdése értelmében záró véleményemet az alábbiakban adom meg:

I. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI

Jeruzsálem utca, Országút utca és Bethlen Gábor utca tömbjére vonatkozó módosítás.

SAKMAI VÉLEMÉNY

1. A dokumentáció előkészítésre vonatkozóan:

- Gyöngyös város Önkormányzata Képviselő-testülete a 86/2019. (II. 28.) számú határozatában döntött a településrendezési eszközeinek módosításáról, a 31/2017. (VII. 25.) számú rendeletében a településrendezési eszközök módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól. A környezeti vizsgálatról és a partnerségi egyeztetés lezárásáról a 153/2019. (IV. 25.) számú, míg a véleményezési eljárás lezárásáról a 224/2019. (V. 30.) számú képviselő-testületi határozatával döntött.
- A tervezési munkát a T4 Terv tiszántúli Területtervező Bt. (4029 Debrecen, Lórántfy utca 25.) végezte. Vezető Településtervező: Kőszeghy Attila TT1-089-0260, felelős településtervező: Kőszeghy Ábel TT-09-0955.

2. Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan

- A dokumentáció tartalmazza a településrendezési eszközök és a magasabb szintű tervek egyezőségének vizsgálatát.
- A dokumentáció alátámasztó munkarészei kielégítőek.

3. A módosítási javaslatokra, illetve az eljárásra vonatkozóan

- A településrendezési eszközök készítése során a R. 41. § szerinti véleményezési eljárás lefolytatásra került.
- Az eljárás során az ágazati, és az érintett területi, települési önkormányzati véleményezők olyan eltérő véleményt nem fogalmaztak meg, amely szükségessé tette volna a R. 39. § (1) bek. szerinti egyeztetés megtartását, a tervezői válaszok kielégítőek

A településrendezési eszközök tárgyi módosítását – figyelembe véve a R. 38. - 41. § szerint lefolytatott véleményezési eljárás eredményét – nem kifogásolom.

III. A TERVEK JÓVÁHAGYÁSA ÉS MEGKÜLDÉSE

- A jelen szakmai véleményemet a jóváhagyásra jogosult **képviselő-testülettel ismertetni kell.**
- A már teljes körűen véleményezett és egyeztetett jóváhagyandó településrendezési eszközökön további kiegészítések, javítások már csak a szakmai véleményezési eljárásból következő szempontok alapján lehetséges és így jogszerű. Amennyiben eltérő változtatási igények merülnek fel a jóváhagyás előtt, úgy azokat a R. 36. § - 41. §-nak megfelelő **újraegyeztetési eljárás** lefolytatásával tudják a településrendezési terveikbe és a HÉSZ-be illeszteni.
- A **polgármester** a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi **döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak** és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikusan hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalt és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségeiről. (Ld. R. 43. § (1), (2) bek.)
- **Amennyiben a megküldés/közlés nem történik meg, akkor a településrendezési eszköz jogszerűen nem lép hatályba.**
- A településrendezési eszközöket (valamint a helyi építészeti, természeti értékek védelmét elrendelő döntést) az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a rendelettel vagy határozattal együtt egy példányban a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére megküldeni.

Kelt: Egerben, az elektronikus aláírás szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Fajcsák Dénes
állami főépítész

A HE/ÁF/32-8/2019. számú levélről értesülnek.

1. Címzett - elektronikusan
2. Irattár